



Ministero della Giustizia

Protocollo Generale N.	Entrata		
	Uscita	<b>3601</b>	
Data di Arrivo	Data di Partenza	<b>07/06/2022</b>	
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Ai	Presidenti degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
PEC	LORO Indirizzi PEC
Ai	Presidenti delle Federazioni regionali degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
PEC	LORO Indirizzi PEC
E p.c.	Consiglieri Nazionali
PEC	LORO Indirizzi PEC

Circolare	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA5C	29	2022	SV	SV

<b>Oggetto:</b>	<b>Processo di Reingegnerizzazione e Commissioni Tributarie AE - Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare Aggiornamenti</b>
-----------------	---

Gentili/Egregi Presidenti,

Le innovazioni nel Sistema "Catasto" che si stanno compiendo in questi ultimi mesi sono state numerose ed importanti ed interessano direttamente gli aspetti procedurali e quindi professionali, ma con indubbi riflessi sulle proprietà immobiliari e quindi sul singolo contribuente.

È sotto gli occhi di tutti l'accesso dibattito su che cosa si debba fare e sin dove si arriverà con la Riforma Catastale e siamo coscienti anche, che tale questione è uno dei pilastri del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza su cui si vuole raggiungere un elevato livello di aggiornamento, di certezza e di immediata usufruibilità della banca dati immobiliare.

Il gruppo di lavoro nazionale "Catasto", in questi mesi si sta confrontando, con la Direzione Centrale dei Servizi Cartografici su aspetti tecnici e procedurali che hanno dapprima interessato il Catasto Terreni con la nuova procedura Pre.Geo e che ora si sta indirizzando verso la reingegnerizzazione del processo di accettazione delle dichiarazioni Do.C.Fa per il Catasto Fabbricati.

Molte saranno le novità che qui possiamo in parte, anticipare: dall'accettazione automatica delle pratiche presentate, alla ulteriore formazione specialistica del professionista in diretta collaborazione con le Direzioni Regionali.

La Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate ha posto in consultazione la bozza del "**Vademecum Do.C.Fa**" (in allegato) per la redazione degli atti di aggiornamento del Catasto Fabbricati, avente lo scopo di dare un'ulteriore spinta verso la "uniformità" di applicazione e di interpretazione delle norme, sia per i professionisti, che per gli stessi uffici.

Sono stati predisposti moti documenti simili anche a livello regionale, ma la difficoltà nel trovare un'univoca applicazione a livello nazionale, ci ha trovato d'accordo nel predisporre e concordare un documento concertato per una più efficace attività professionale.



*Ministero della Giustizia*

Con riferimento a tale documento, si invitano tutti gli Ordini a prenderne conoscenza e ad inviare entro e non oltre il **15 giugno p.v.** eventuali Vs. suggerimenti ed osservazioni all'indirizzo [protocollo@conafpec.it](mailto:protocollo@conafpec.it) con oggetto: "**ODAF xxxxxxx osservazioni Vademecum Do.C.Fa.**".

Tali proposte confluiranno in un documento presentato dal GdL "Catasto" in seno alla RPT Nazionale e che sarà poi presentato alla Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate.

Inoltre, si coglie l'occasione per ricordare a tutti gli Ordini Territoriali che con Provvedimento della Agenzia delle Entrate del 18 marzo 2022, che qui si allega, è stato comunicato che dal "**.... 1 luglio 2022 sono insediate le Commissioni Censuarie Locali ....**" come definite dal D.Lgs. n. 198 del 17 dicembre 2014, pubblicato sulla G.U. n.9 del 13 gennaio 2015.

Come ricorderete gli Uffici Regionali della Agenzia delle Entrate fecero richiesta di designazione dei membri effettivi e supplenti di dette Commissioni Censuarie Locali, le quali, di fatto, però non furono mai convocate. Tra le competenze della Commissioni Locali (art. 14 D.Lgs. 198/2014) vi sono aspetti aderenti alle Ns. competenze professionali quali le operazioni di revisione e di conservazione del catasto terreni e del catasto fabbricati che, di fatto, significa validare le funzioni statistiche per il calcolo dei valori patrimoniali.

Vista l'importanza della questione si invitano tutti gli Ordini ad attivarsi ed a monitorare le diverse attività connesse.

Per qualsiasi necessità si può contattare il consigliere nazionale Stefano Villarini, dottore agronomo e membro del GdL Nazionale Catasto all'indirizzo e-mail: [stefano.villarini@conaf.it](mailto:stefano.villarini@conaf.it) .

Il Consigliere

**Stefano Villarini**, *Dottore Agronomo*  
Coordinatore Dipartimento Lavori pubblici e standard  
prestazionali



Il Presidente

**Sabrina Diamanti**, *Dottore Forestale*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

**ALLEGATI:**

- Vademecum Do.c.Fa.
- Provvedimento della Agenzia delle Entrate del 18 marzo 2022.