



Ministero della Giustizia

Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	1117_2020
Data di Arrivo		Data di Partenza	17/03/2020
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Spett.le	ABI - Ufficio Crediti
E-mail	cr@abi.it

E.p.c	Peppetti Angelo Razzi Serena
E-mail	a.peppetti@abi.it s.razzi@abi.it

Lettera	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA5C	8	2020	SD	EP

Oggetto	URGENTE - Proposta per il tavolo tecnico -Sopralluoghi per le perizie: possibili deroghe per evento epidemiologico da COVID 19
---------	---

Carissimi,

nel condividere con tutti Voi la preoccupazione legata all'emergenza sanitaria in corso, si rende necessario tuttavia ricordare la fondamentale differenza fra una valutazione immobiliare con sopralluogo "ordinario" e una con sopralluogo drive-by. Infatti, senza una attenta e approfondita fase di due diligence (che richiede necessariamente di fare un sopralluogo interno ed accurato dell'immobile da valutare) vi è il rischio di "scivolare" verso un accertamento superficiale e foriero di molte sorprese future.

Come ribadito da più parti, in questo momento problematico, bisogna tenere i nervi saldi ed evitare di generare ulteriori problemi.

Pertanto, il CONAF non ritiene condivisibile la deroga proposta in tema di sopralluoghi, e ribadisce l'importanza del rispetto di quanto disposto dal requisito 4.7.1.4.1 delle "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie".

Al fine quindi di evitare confusione e sovrapposizioni regolamentari, si ritiene che le attività peritali possano proseguire nel rispetto delle norme igienico-sanitarie come del resto sancito dall'art. 1) comma 7 del DPCM 11 marzo 2020, così come adeguatamente richiamato nella Circolare CONAF 11_2020_Circolare-Coronavirus _seconda_informativa (che si allega). Con tale circolare il CONAF ha puntualmente richiamato al punto 3)

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
Autorità di Vigilanza - Ministero della Giustizia

Via Po, 22 - 00198 Roma - Tel +39 06.8540174 - Fax +39 06.8555961 – www.conaf.it



Ministero della Giustizia

tutti gli Iscritti a rispettare quanto indicato dal DPCM 11 marzo 2020 in tema di Attività professionali e disposizioni organizzative.

Pertanto, si ritiene che, qualora non si possano rispettare le disposizioni del DPCM, vada unicamente previsto il rinvio dei termini di consegna dell'elaborato, motivando da parte del professionista le condizioni che hanno reso impossibile il rispetto delle disposizioni igienico-sanitarie.

Nell'augurare al nostro Paese di poter presto superare la grave situazione che sta affrontando, facciamo appello a tutti i nostri interlocutori affinché si faccia squadra e si operi per il bene comune evitando decisioni che risulteranno certamente deleterie per il Paese stesso.

In attesa di un quadro più chiaro sull'evoluzione dell'emergenza, si resta a disposizione per un'auspicabile riunione del tavolo da svolgersi in videoconferenza.

Distinti Saluti



F.to il Consigliere

Gianluca Buemi, *Dottore Agronomo*
Coordinatore dipartimento Economia ed Estimo

F.to il Presidente

Sabrina Diamanti, *Dottore Forestale*