



Ministero della Giustizia

RISPOSTE ALLE FAQ

RDO Mepa n. 1493357 - Servizio pulizia locali sede CONAF sita in Roma via PO 22

Codice CIG: Z201D155C6

Quesito n. 1

Buongiorno, si chiede quante unità effettuano il servizio di pulizia con i rispettivi livelli e parametri settimanali e se è a carico dell'aggiudicataria la fornitura di materiale igienico sanitario (carta mani, igienica e sapone).

Risposta n. 1

è già presente una ditta che effettua le pulizie presso il nostro ufficio impiegando un numero di personale che varia a seconda del lavoro che devono svolgere. Il servizio di pulizie viene espletato tre volte alla settimana. La fornitura di materiale igienico sanitario è a carico della ditta aggiudicataria. Tutte le informazioni sono elencate nel bando.

Quesito n. 2

BUONGIORNOVORREMBO CHIEDERE SE è Già PRESENTE PERSONALE CHE EFFETTUA IL SERVIZIO E SE è PREVISTO L'OBBLIGO DI ASSORBIMENTO. IN CASO AFFERMATIVO AVREMBO BISOGNO DI SAPERE:a) Quanti operai sono?b) Che orari hanno?c) Che livelli hanno?(specifica per ogni livello le ore che hanno)d) Contratto Nazionale di riferimento? e) Tempi indeterminati o determinati?f) Hanno anzianità maturate e se si quando prossimi scatti previsti?g) hanno premi o superminimi in busta?h) C'è qualcuno invalido o svantaggiato?i) Varie ed eventuali utili alla formulazione dell'offerta economica

Risposta n. 2

è già presente una ditta che effettua le pulizie presso il nostro ufficio ma non è previsto l'obbligo di assorbimento.

Dal momento che la Stazione appaltante non ha ritenuto di inserire la clausola sociale nella lex specialis di gara, le informazioni relative all'impresa uscente non assumono rilevanza ai fini della partecipazione alla gara e, quindi, non verranno fornite alle imprese concorrenti. Si precisa, inoltre, che i documenti di gara non stabiliscono il numero minimo di operai addetti al servizio di pulizia ma la tipologia, la qualità del servizio richiesto e la frequenza (vedi art. 4 capitolo) né stabiliscono il livello minimo di inquadramento degli operai, pertanto si deve fare riferimento al livello minimo previsto dal C.C.N.L.



Ministero della Giustizia

vigente. Ogni concorrente valuterà discrezionalmente il numero di operai ed il relativo livello di inquadramento che intende offrire per l'esecuzione dell'appalto.

Quesito n. 3

SALVE LA SCRIVENTE SOCIETA' , IN RIFERIMENTO ALLA RDO IN OGGETTO CHIEDE LE SEGUENTI INFORMAZIONI NEL PIENO RISPETTO DELL' ART. 4 DEL CCNL IMPRESE DI PULIZIA:1) NUMERO ADDETTI CHE SVOLGONO IL SERVIZIO2) ORE TOTALI SETTIMANALI 3) LIVELLO DI INQUADRAMENTO

Risposta n. 3

Si veda risposta al quesito n. 2

Quesito n. 4

IN RIFERIMENTO ALLA RDO IN OGGETTO SI CHIEDE SE VIENE APPLICATA LA MEDIA ARITMETICA DELLE OFFERTE ANOMALE, IL NOMINATIVO DELLA DITTA USCIENTE, SE IL SOPRALLUOGO E' OBBLIGATORIO, N. ADDETTI, N. ORE SETTIMANALI.

Risposta n. 4

In merito al quesito presentato, si rileva che nelle Condizioni Particolari di RDO, al paragrafo "Modalità di partecipazione" è previsto un espresso rinvio alle modalità di determinazione della soglia di anomalia disciplinate dall'art. 97 co. 2 del d.lgs n. 50/2016, consistenti nel sorteggio, da effettuare in sede di gara, tra i cinque criteri previsti dalla predetta norma.

Per quanto concerne la richiesta sul sopralluogo, si evidenzia, come da Disciplinare di gara che il sopralluogo è obbligatorio, la mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Per quanto concerne le ulteriori informazioni richieste si veda risposta al quesito n. 2

Quesito n. 5

Egregi, si chiede di voler gentilmente chiarire in quale campo debba essere allegata la polizza fideiussoria richiesta in sede di gara poiché risulta presente unicamente il campo dove allegare l'impegno del fideiussore ad emettere polizza definitiva.

Risposta n. 5

La polizza fideiussoria cauzionale deve essere inserita nel campo: "IMPEGNO AL RILASCIO DI CAUZIONE DEFINITIVA" insieme all'impegno del fideiussore ad emettere polizza definitiva. Entrambi i documenti devono essere quindi inseriti in tale campo.



Quesito n. 6

Buon giorno si chiede quante persone sono attualmente impiegate, il loro livello, ccnl monte.Attualmente ogni settimana per quanti giorni si svolge il servizio.

Risposta n. 6

Si veda risposta al quesito n. 2

Per quanto concerne la frequenza del servizio di pulizia, si rimanda all'art. 4 del Capitolato “Modalità ed esecuzione del servizio”.

Quesito n. 7

in riferimento alla procedura in oggetto siamo a richiedere:1. Numero degli operatori attualmente in forza per espletare il servizio:2. CCNL applicato e relativo livello di inquadramento per singola unità lavorativa;3. E' previsto l'assorbimento del personale attualmente assunto?4. Numero delle persone che giornalmente frequentano la struttura.5.Quali e quante macchine (lavapavimenti, lavasciuga, monospazzola etc..) vengono attualmente impiegate per espletare il servizio.

Risposta n. 7

Si veda risposta al quesito n. 2

Per quanto concerne la frequenza degli interventi richiesta e i materiali che devono essere impiegati nel l'espletamento del servizio, si rimanda agli artt. 4 e 5 del Capitolato “Modalità ed esecuzione del servizio” e “Materiali e attrezzature”.

il personale dell'amministrazione in pianta stabile consta di n. 6 unità. A queste si aggiungono n.15 consiglieri nelle diverse riunioni istituzionali che possono essere calendarizzate nel corso del mese.



Quesito n. 8

La base d'asta è da considerare per 24 mesi di servizio di 12.000,00 euro più IVA al 22%?

Risposta n. 8

Come evidenziato nel Disciplinare di gara l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta ammonta ad € 12.000,00 (dodicimila/00) per un periodo di anni 2 (6.000,00 € ANNUE), di cui € 360,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, al netto dell'I.V.A.

Quesito n. 9

Volendo effettuare la cauzione provvisoria del 2% **tramite deposito in tesoreria** nei termini e modi previsti dalla norma vigente, si richiede di sapere se possiamo auto dichiarare (in base all'art. 46 del DPR 445/2000), l'impegno ad ottemperare alla fidejussione definitiva in caso di aggiudicazione.

Risposta n. 9

In riferimento al quesito esposto si fa riferimento a quanto disciplinato dal legislatore Art. 93. Comma 8 del D.lgs n. 50/2016.

Quesito n. 10

Considerando la base d'asta di euro 6.000,00 annui, si richiede di sapere se la produzione della dichiarazione rilasciata da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, si può auto dichiarare in base all'art. 46 del DPR 445/2000. Infatti come è noto, tutti gli Istituti Bancari per emettere tale dichiarazione, richiedono costi che variano dai 250,00 ai 400,00 euro per dichiarazione.

Si converrà che questo ulteriore onere, unito all'onere della fidejussione provvisoria del 2%, ci impegna per la sola partecipazione ad una gara, a sostenere dei costi che si aggirano per circa il 10-12% annuo messo a base d'asta/annua. Pertanto si richiede al Vostro Spettabile Istituto di poter procedere con le auto dichiarazioni come previsto dalla normativa vigente.

Risposta n. 10

La dichiarazione dell'istituto bancario non può essere surrogata da una autocertificazione, perché non svolgerebbe la stessa funzione ai fini della partecipazione alla gara, dal momento che il DPR n. 445/2000 non trova applicazione in simili fattispecie.