ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA A DUE O PIU' MANUFATTI RICADENTI SU UN UNICA PARTICELLA DEI TERRENI, DISTANTI UNO DALL'ALTRO, CON ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA. REGOLARIZZAZIONE PARZIALE.

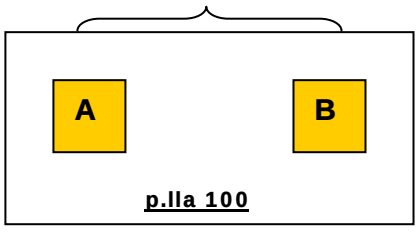
(Scheda A allegata alla nota n.21680 del 27 aprile 2012)

Catasto terreni
Db censuario

Comune xxxx
Foglio 10
p.lla 100
qualità seminativo
superficie < 3000 mq
intestatari:
1 Rossi Aldo
2 Bianchi Mario

Db cartografico

fabbricati fotoidentificati



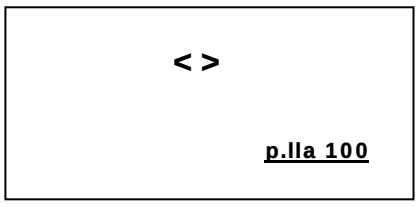
Catasto fabbricati
Db censuario

Nessuna unità immobiliare censita

Intervento Ufficio - Attribuzione R.P.

Qualità Fabbricato urbano da accertare (FUA)

Annotazione: *"particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del DL 78/2010 - al momento della presentazione del TM dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al CEU".*



p.lla500

Sub 1 – C/3 m^2 45 rendita presunta euro 55,00
Sub 2 – C/2 m^2 28 rendita presunta euro 45,00

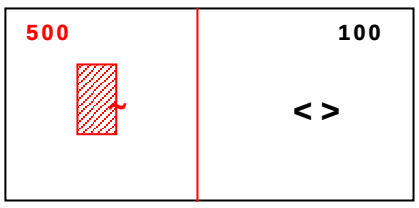
Medesima intestazione per i due subalterni:
1 Rossi Aldo
2 Bianchi Mario

Annotazione: *"rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del DL 78/2010".*

Particella correlata alla p.500 di catasto fabbricati ⟷ Particella correlata alla p.100 di catasto terreni.

Intervento della parte - Regolarizzazione parziale

Rossi regolarizza la situazione del C.T. presentando il T.M. + T.F., ovvero T.M. per "stralcio da maggiore consistenza" congiuntamente con Bianchi per regolarizzare il solo fabbricato **A**



Rossi regolarizza il fabbricato **A** al C.E.U. congiuntamente con Bianchi con apposita dichiarazione Docfa:

sopprime l'U.I.U. p.lla 500 sub 1 e costituisce la U.I.U. p.lla 500 **sub 3** con intestazione:

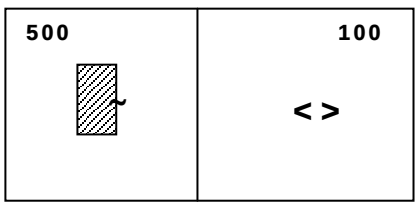
1 Rossi Aldo
2 Bianchi Mario

Costituisce la p.lla 500
Partita 1: "Enti urbani e promiscui"
Qualità: Ente Urbano

T.M+T.F.
Compilazione
Modello Integrato 51FTP:
O 100 mq. 2900 FUA
V 100 mq. 1500 FUA
C a 500 mq. 1400 FUA
3SPC
O 500 mq. 1400 FUA
V 500 mq. 1400 EU

T.M:
Compilazione
Modello Integrato 3SPC:
O 100 mq. 2900 FUA
V 100 mq. 1500 FUA
C a 500 mq. 1400 EU

Intervento Ufficio



E la nuova **p.lla 100** derivata
Intestazione:
1 Rossi Aldo
2 Bianchi Mario

Annotazione: *"particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del DL 78/2010 - al momento della presentazione del TM dovrà assumere l'identificativo mappale AAA".*

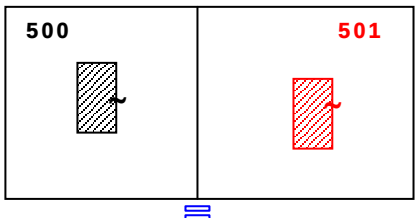
Particella correlata alla p.500 di catasto fabbricati

Qualità Fabbricato urbano da accertare (FUA)

L'Ufficio dovrà prenotare una nuova particella a mod. 50 e conseguentemente a mod. 57 (AAA) ed inserirla in "annotazione di particella" al NCT, sostituendo quella già presente. Inoltre, dovrà modificare la tabella di correlazione in una del tipo 2:1 (p.lle 100 e 500 al CT e p.lla 500 al CEU)

Intervento della parte - Regolarizzazione complessiva

Rossi regolarizza completamente la situazione del C.T. presentando il T.M. congiuntamente con Bianchi per regolarizzare il fabbricato **B.**
La particella 100 viene soppressa e la 501 viene costituita.



Rossi regolarizza il fabbricato **B** al C.E.U. congiuntamente con Bianchi con apposita dichiarazione Docfa:

sopprime l'U.I.U. p.lla 500 sub 2 e costituisce la U.I.U. p.lla 501 (precedentemente prenotata AAA) con intestazione:

1 Rossi Aldo
2 Bianchi Mario

Compilazione
Modello Integrato 3SPC:
O 100 mq. 1500 FUA
S 100
C a 501 mq. 1500 EU

Correlazione biunivoca fra le particelle NCT-CEU costituite

(*N.B.: nel caso di disallineamento fra l'intestazione di C.T. e C.E.U. per mancanza di titolo legale reso pubblico, vedi Circolare 1/2009*)