

Tavola Rotonda


L'EVOLUZIONE DELL'ESTIMO E DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE SULLA BASE DEGLI STANDARD INTERNAZIONALI, DELLE DIRETTIVE EUROPEE E DELLE NORME NAZIONALI

Con il patrocinio di:

 **CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI**



ADICONSUM
Associazione Difesa
Consumatori e Ambiente
promossa dalla CISL

 **Consiglio Nazionale
Geometri e
Geometri Laureati**

[siev]
Unione Italiana di Estimo e Valutazione

 **CONEDILIZIA**

 **FIAIP**
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI

**Martedì, 25 febbraio 2014
ore 10,30**

**Camera di Commercio di Roma
Sala Consiglio
Via de' Burrò, 147**



La partecipazione ai lavori della Tavola Rotonda è riservata agli invitati.

Si chiede cortesemente di confermare la partecipazione comunicando la presenza a:
k.ciardi@tecnoborsa.com

L'incontro è finalizzato a favorire il confronto tra i principali *stakeholder* interessati all'evoluzione della dottrina estimativa e delle metodologie valutative in conseguenza dell'interazione delle medesime con gli standard internazionali e le normative europee e nazionali: dal Regolamento 575/2013/UE (che ha ridefinito, tra l'altro, i concetti di «valore di mercato» e di «valore di credito ipotecario») alla emananda *Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali*, sino ai Progetti normativi UNI U98000240 "*Stima del valore di mercato degli immobili*" e UNI U98000250 "*Valutatore immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza*".

Un'evoluzione normativa che coinvolge l'intera filiera: il credito, il mercato e le professioni dell'immobiliare, l'industria edilizia, il sistema catastale e la fiscalità immobiliare, la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, la formazione universitaria e l'aggiornamento professionale continuo, il cittadino-consumatore.

Alla Tavola Rotonda – che di fatto rappresenta gli *stati generali* degli stakeholder della valutazione immobiliare in Italia – sono invitati, ancorché non ricompresi nell'elenco che segue, l'intero Comitato Tecnico Scientifico e il Comitato degli Esperti di Tecnoborsa.



10,30 - Saluto e apertura dei lavori

TECNOBORSA (Valter Giammaria, Presidente Tecnoborsa)

CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA

RETE DELLE PROFESSIONI TECNICHE (Armando Zambrano, Coordinatore e Presidente Consiglio Nazionale Ingegneri)

Introduzione e Moderatore

Giampiero Bambagioni, Responsabile Attività Scientifiche e Internazionali Tecnoborsa e Coordinatore GL UNI

Interventi di apertura

BANCA D'ITALIA (Francesco Zollino)

ABI (Angelo Peppetti, Direzione Strategie e Mercati Finanziari)

AGENZIA DEL DEMANIO (Paolo Maranca, Direttore Centrale Direzione Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato)

CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (Antonio Benvenuti, Vice Presidente)

SIEV (Prof. Gianluigi De Mare)

Interventi di:

ADICONSUM (Pietro Giordano, Presidente)

AIIV (Prof. Pier Luigi Maffei, Presidente Onorario)

ANAMA (Paolo Bellini, Presidente Nazionale)

ASSOVIB (Federica Selleri)

CE.S.E.T. (Prof. Saverio Miccoli, Consigliere)

CONFEDILIZIA (Giorgio Spaziani Testa, Segretario Generale)

CONSIGLIO ORDINE NAZIONALE DOTTORI AGRONOMI (Gianni Guizzardi, Consigliere Coord. Dip. Estimo e Economia)

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI (Gaetano Fede - Riccardo Pellegatta, Consiglieri)

CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI (Giampiero Giovannetti, Presidente)

E-VALUATIONS ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI (Angelo Donato Berloco, Presidente)

FIAIP (Stefano Bertelli, Vicepresidente Nazionale)

RICS ITALIA (Maurizio Negri)

IsIVI (Antonio Campagnoli)

UNI (Fabrizio Calabrò Massey, Presidente del Comitato di Gestione per la Finanza di progetto)

Sono stati invitati ad intervenire i rappresentanti di:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMISE

ANCE

ASPESI

ASSOIMMOBILIARE

BORSE IMMOBILIARI ITALIANE

COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI E AGROTECNICI LAUREATI

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI

FIMAA-CONFCOMMERCIO

Ed altri stakeholder