



---

*Ministero della Giustizia*

**Oggetto:**

**Avviso pubblico per l'affidamento dei “servizi di pulizia e piccola manutenzione ordinaria”;** mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**CIG: Z7939FB64D**

Lo scrivente Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali (breviter CONAF o Ente), con delibera di Consiglio n.11 del 19/01/2023, ha deliberato di procedere all'affidamento a terzi dei **“servizi di pulizia e piccola manutenzione ordinaria”**, tra gli operatori economici iscritti al registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto, con valutazione delle offerte secondo il criterio della migliore capacità tecnica e professionale.

**I. IMPORTO A BASE DI GARA:**

Il valore complessivo dell'affidamento, viene così stimato:

Importo annuo di **€ 8.600,00** + iva per la pulizia dei locali.

Importo stimato annuo di **€ 8.000,00** + iva per i lavori di manutenzione - se richiesti.

Totale stimato annuo **€ 16.600,00** + iva comprensivo di € 830,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**II. DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO:**

L'appalto ha **validità biennale (24 mesi)** con decorrenza, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

**III. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

L'appalto ha per oggetto:

- a) il servizio di pulizia e sanificazione quotidiana, periodica e straordinaria dei locali della sede del



---

*Ministero della Giustizia*

CONAF integrato da lavori di pulizia e sanificazione a fondo, necessari per il loro regolare mantenimento;

b) eventuali servizi di piccola manutenzione e di ripristino della funzionalità dei locali e dei servizi sanitari.

Per essere ammessi alla gara le imprese devono documentare, certificare o attestare il possesso dei seguenti requisiti in ordine alla capacità economica e finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA. Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) aver svolto servizi analoghi nel triennio precedente per un importo complessivo almeno pari a quello messo a base d'asta;
- c) assenza in capo all'offerente delle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e delle condizioni ostative in materia di Legislazione antimafia;
- d) essere in regola con i versamenti INPS e INAIL (correttezza contributiva) e, in generale, con tutti gli obblighi di legge previsti dalla legge 12.3.1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili), se assoggettabile.

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui all'art.3, comma 1, lett. p, del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti di cui sopra devono non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione



---

*Ministero della Giustizia*

#### **IV. PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA TECNICA.**

Il concorrente dovrà far pervenire all'Ente l'offerta tramite email PEC la seguente documentazione:

- 1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (allegato 1)** sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa corredata da copia fotostatica di un documento di identità.
- 2. Iscrizione al Registro delle Imprese:** presentazione del certificato di iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. se l'impresa è registrata in Italia, ovvero, in caso di impresa con sede legale in un altro stato, certificato d'iscrizione al registro professionale dello stato di appartenenza. Il certificato dovrà essere rilasciato in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la presentazione dell'offerta e dovrà riportare la dicitura antimafia "nulla osta" ai fini del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 vigente (Legge 17 ottobre 2017, n. 161, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 258 del 4/11/2017 e recante *"Modifiche al codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, dicui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, al codice penale e alle norme di attuazione, di coordinamento e transitorie del codice di procedura penale e altre disposizioni. Delega al Governo per la tutela del lavoro nelle aziende sequestrate e confiscate"* o dichiarazione sostitutiva.
- 3. Offerta tecnica** (in base agli elementi di cui all'art. V della presente lettera di invito) siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce da parte del Legale Rappresentante della ditta concorrente. Il CONAF non attribuirà alcun punteggio nel caso di dichiarazioni imprecise, carenti e di dubbio significato. L'offerta tecnica dovrà contenere il piano di lavoro ovvero un documento descrittivo, in cui sono spiegate le modalità di svolgimento della fornitura, che riporti in particolare le seguenti voci:
  - a. il nominativo del responsabile del servizio;
  - b. il numero complessivo del personale che verrebbe assegnato per il servizio presso l'Ente, i loro nominativi, i dati anagrafici, la loro categoria e retribuzione contrattuale, la loro attribuzione in turni di lavoro;  
descrizione del servizio offerto con dettaglio tale da consentirne la valutazione della qualità;
  - c. le modalità adottate dalla Ditta per garantire le sostituzioni del personale durante le ferie, la malattia ecc;
  - d. attrezzature impiegate;



---

*Ministero della Giustizia*

- e. schede tecniche dei prodotti e dei macchinari impiegati ;
- f. piano della sicurezza fisica dei lavoratori;
- g. eventuale certificazione/ i di qualità.

Ogni variazione del piano di lavoro, ivi compreso il personale, deve essere preventivamente comunicata al CONAF.

4. Copia fotostatica fronte retro di un documento di identità in corso di validità, alla data dell'istanza, del Legale Rappresentante dell'impresa.
5. Informativa privacy (Allegato 2) debitamente compilata e sottoscritta anche digitalmente dal legale rappresentante.

Le domande ed i relativi allegati devono essere, a pena l'irricevibilità, alternativamente:

- o in formato pdf, sottoscritti con firma digitale, rilasciata da un certificatore accreditato (la lista dei certificatori è disponibile all'indirizzo:

<http://www.agid.gov.it/identitadigitali/firme-elettroniche/certificatori-attivi> );

- oppure firmati in modo autografo su ogni pagina, scansionati ed inviati, insieme alla scansione di un documento di identità, in corso di validità alla data dell'istanza, del legale rappresentante.

Si precisa che la mail spedita da un dominio non certificato ovvero non PEC (per esempio da un normale account di posta elettronica) non assume valore formale e legale e pertanto **NON** verrà presa in considerazione. Eventuali errori di trasmissione sono ad esclusivo carico e rischio del mittente.

Il recapito della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente.

A tal fine, farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione, come da ricevuta di avvenuta consegna del messaggio di posta elettronica certificata.

Eventuali messaggi spediti con oggetto non conforme a quello comunicato o pervenute oltre la scadenza del termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Cause di esclusione:

**Non saranno prese in considerazione**, pertanto, le manifestazioni di interesse:

- inviate da un dominio non certificato ovvero non PEC;



*Ministero della Giustizia*

- sprovviste di firma e/o requisiti richieste nel presente avviso;
- pervenute, per qualsiasi ragione, prima o dopo il termine fissato.

Resta ferma la facoltà del CONAF di prorogare e/o riaprire i termini oltre che disporre in qualsiasi momento l'esclusione dei candidati dalla procedura con provvedimento motivato, per difetto dei requisiti richiesti, ovvero di revocare il presente avviso, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le comunicazioni, corredate dalla documentazione di cui ai punti precedenti, dovranno pervenire a:

CONAF – Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 4 marzo 2023**, esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [bandi.gare@conafpec.it](mailto:bandi.gare@conafpec.it) riportando nell'oggetto del messaggio la dicitura:

**"Offerta tecnica per l'affidamento dei servizi di pulizia e piccola manutenzione ordinaria del CONAF"**

**La mancata presentazione di anche solo uno dei documenti richiesti sarà causa di esclusione dalla gara.**

In caso di RTI, all'esterno del plico dovrà essere riportata l'indicazione delle Società costituenti il raggruppamento medesimo con evidenza della Società designata capogruppo mandataria.

#### **V. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

L'aggiudicazione della gara verrà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., stabilendo gli elementi di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, e precisando la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi. L'aggiudicazione avverrà pertanto a favore della migliore offerta tecnica, per un punteggio massimo di 100, così ripartito sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

**Offerta TECNICA - punteggio massimo attribuibile è di 100/100**

Essa si atterrà ai seguenti criteri di valutazione:



*Ministero della Giustizia*

Criterio		Punteggio	Descrizione
Offerta tecnica	Sistema organizzativo di fornitura del servizio come descritto nel Piani di Lavoro	40	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Qualità della struttura organizzativa e logistica dedicata al CONAF (n. persone, categorie contrattuali, riferimenti del contratto). <b>(10 punti)</b></li><li>➤ Qualità del servizio offerto in rispondenza al capitolo. <b>(10 punti)</b></li><li>➤ Gestione del personale con descrizione delle modalità adottate dalla Ditta in caso di sostituzione del personale durante le ferie, la malattia ecc..) <b>(10 punti)</b></li><li>➤ Modalità di gestione autonoma dei controlli delle presenze del personale di cui all'art. 4) del Capitolato. <b>(10 punti)</b></li></ul>
	Metodologie e migliorie tecnico operative	10	Qualità e idoneità delle migliori proposte al servizio senza incrementi di costo per il CONAF ad esempio: tempi e modalità di comunicazione con il CONAF, tempi e modalità per la gestione delle operazioni straordinarie ed eccezionali.
	Qualità dei prodotti utilizzati	20	Qualità dei prodotti utilizzati in particolar modo in riferimento ai criteri di eco sostenibilità, biodegradabilità, riduzione di impatto ambientale.
	Sicurezza, tipo di attrezzature utilizzate	20	Qualità relativa ai seguenti punti: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Sicurezza: soluzioni adottate nello svolgimento del servizio per la sicurezza del personale addetto, dell'Utenza e dell'Ente <b>(10 punti)</b></li></ul>



*Ministero della Giustizia*

		<p>➤    <b>Tipo di macchine e attrezzature utilizzate (10 punti)</b></p>
Certificazione di qualità	<b>10</b>	Presentazione di documentazione di certificazione di qualità, avente valore legale, relativa a servizi di pulizia in ambienti civili.

L'aggiudicazione della gara si intenderà definitiva per il CONAF soltanto dopo che sarà intervenuta la relativa delibera del Consiglio di approvazione e la sottoscrizione del contratto.

Con la presentazione dell'offerta si intenderanno accettate da parte dell'offerente tutte le condizioni specificate nella presente lettera di invito.

Prima dell'affidamento dell'incarico dovrà essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.

L'aggiudicatario è tenuto a presentare al Consiglio dell'Ordine Nazionale dei dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, dietro sua specifica richiesta, pena di revoca dell'affidamento, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, la documentazione riferita a quanto dichiarato nel modello "Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà" (Allegato 1).

Il servizio verrà aggiudicato alla Ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo per la offerta tecnica.

All'aggiudicazione si potrà procedere anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida.

È facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **VI. SOPRALLUOGO e CHIARIMENTI**

Ai fini della partecipazione alla gara è previsto un sopralluogo obbligatorio da parte del Legale rappresentante o di un suo delegato (munito di apposita delega a firma del Rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità di questo ultimo) per prendere visione, previo appuntamento, dei



---

*Ministero della Giustizia*

luoghi e dei locali oggetto dell'appalto.

I sopralluoghi saranno possibili entro la data **del 27 febbraio 2023**. I concorrenti, al fine dell'effettuazione del sopralluogo, dovranno inviare apposita richiesta via mail all'indirizzo: [bandi.gare@conafpec.it](mailto:bandi.gare@conafpec.it).

Le richieste di chiarimenti e/o di ulteriori informazioni dovranno pervenire esclusivamente all'indirizzo PEC [bandi.gare@conafpec.it](mailto:bandi.gare@conafpec.it) entro e non oltre il **22 febbraio 2023**.

Responsabile di procedimento è il Dott. Mauro Uniformi

Eventuali chiarimenti di interesse generale saranno pubblicati sul sito web

<http://trasparenza.conaf.it/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

## **VII. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dell'incarico di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici dell'Ente con utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità anzidetta, e sarà improntato a lealtà e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendono partecipare alla procedura;
- d) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati richiesti e necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla procedura;
- e) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al D.lgs. n. 196/2003 e al Regolamento Europeo n. 679/2016;
- f) gli interessati sono consapevoli sin d'ora che, tra i nuovi obblighi del Regolamento Europeo n. 679/2016 è prevista l'"identificazione e registrazione dei soggetti ammessi agli archivi dopo l'orario di chiusura".

Ai fini dei controlli e delle responsabilità civili e penali connessi alla violazione delle norme contenute nel Regolamento sarà opportuno che la ditta aggiudicataria organizzi un registro delle persone



---

*Ministero della Giustizia*

autorizzate ad accedere nei locali dell’Ente. Le persone autorizzate dovranno limitarsi alle sole attività di pulizia. Il materiale cartaceo asportato destinato allo smaltimento dei rifiuti, dovrà essere riposto con cura negli appositi sacchi di plastica e, tali sacchi dovranno essere chiusi in maniera che gli atti e i documenti in essi contenuti non possano, nemmeno accidentalmente, fuoriuscire. Tale condotta dovrà essere rispettata dal personale della ditta aggiudicataria che, allo scopo, sarà dalla stessa informato e formato in merito alla nuova normativa europea.

g) Il titolare del trattamento dei dati è il Consiglio dell’Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali.

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell’offerta e la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

## **VIII. SUBAPPALTO E CESSIONE CONTRATTO**

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto a pena di nullità.

Il concorrente deve indicare all’atto dell’offerta le parti di servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall’art. 105 del D.lgs. 50/2016.

## **IX. DOCUMENTAZIONE**

Qualsiasi informazione e/o comunicazione del presente bando sarà resa nota tramite pubblicazione sul sito web del CONAF, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – Bandi di concorso, al seguente indirizzo: <http://trasparenza.conaf.it/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>  
**con valore di notifica a tutti gli effetti di legge.**

## **X. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Si applica la procedura di “soccorso istruttorio” ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Il recapito dell’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga al destinatario in tempo utile.



*Ministero della Giustizia*

- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e idonea.
- L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per PEC.
- L'Ente può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Ente si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara per sopravvenute ragioni di interesse pubblico in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza.
- Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera d'invito, nei suoi allegati.
- L'affidatario dovrà rispettare le specifiche tecniche previste dal D.M. 24/05/2012 in materia di criteri minimi ambientali ed al quale si rimanda per i dettagli.

## **XI. ALLEGATI**

Costituiscono parte integrante del presente disciplinare di gara:

**Allegato 1** – Dichiarazione sostitutiva Atto di notorietà.

**Allegato 2** – Informativa Privacy.

**Allegato 3** – Capitolato.

Il Presidente

**Sabrina Diamanti**, Dottore Forestale





CONSIGLIO  
DELL'ORDINE NAZIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI



*Ministero della Giustizia*

**Allegato 1**

Spett.le

Consiglio dell'Ordine  
Nazionale dei Dottori  
Agronomi  
e dei Dottori Forestali  
Via Po, 22 – Roma  
[bandi.gare@conafpec.it](mailto:bandi.gare@conafpec.it)

**FAC SIMILE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI  
NOTORIETA'**

Il sottoscritto.....  
nato a ..... il.....  
residente ..... in ..... Via .....  
Città ..... n. ....  
rappresentante ..... in qualità di ..... legale .....  
della ..... Società ..... con ..... sede ..... in .....  
Via ..... n. .... Città .....  
(P.I. ..... /C.F. ....) )  
al fine di presentare un'offerta economica per l'affidamento a terzi del servizio di pulizia, sanificazione  
e di piccola manutenzione ordinaria degli Uffici del Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi  
e dei Dottori Forestali,  
ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del DPR 445 del 28/12/2000 ed essendo a conoscenza che in caso di  
mendaci dichiarazioni saranno applicate le pene stabilite dal Codice penale e dalle leggi speciali in  
materia (\*), sotto la propria responsabilità

**D I C H I A R A**



*Ministero della Giustizia*

1. che i recapiti cui inoltrare le comunicazioni relative all'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

all'attenzione di: \_\_\_\_\_

2. che la Ditta è iscritta al Registro della C.C.I.A.A. della Provincia di al n. \_\_\_\_\_ a far tempo dal \_\_\_\_\_ o presso il seguente organismo equipollente (secondo la legislazione del Paese di appartenenza):

.....;

3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni, causa di esclusione, previste dagli artt. 80e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4. di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 oppure di essersi avvalsi di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

5. di essere in regola coi versamenti INPS e INAIL (correttezza contributiva);

6. di essere in regola con tutti gli obblighi di legge previsti dalla legge 12.3.1999, n. 68 (diritto al lavoro deidisabili), se assoggettabile;

7. di essere a piena conoscenza delle disposizioni di cui alla lettera d'invito e di approvarne incondizionatamente il contenuto;

8. di autorizzare l'Ente al trattamento dei dati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali per le finalità connesse alla procedura e per la successiva stipulazione e gestione del contratto;

Allega, inoltre:

- copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE



CONSIGLIO  
DELL'ORDINE NAZIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI



---

*Ministero della Giustizia*

invia insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta. Il presente documento è valido solo se prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione. I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Art. 76 del D.L. 445 del 28/12/2000: 1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente T.U. è punito ai sensi di Codice Penale e delle leggi speciali in materia. 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4 comma 2, sono considerate come fatte a Pubblico Ufficiale. 4. Se i reati indicati nei commi 1,2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione o arte.