



Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	4153
Data di Arrivo		Data di Partenza	01/12/2020
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Alla c.a.	Presidenti degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
sede	LORO SEDI

Alla c.a.	Presidenti delle Federazioni degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
sede	LORO SEDI

	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
<i>Circolare</i>	AA1E	66	2020	GB	bb

<i>Oggetto</i>	APPENDICE TECNICA "Indicazioni metodologiche preliminari sulle modalità di valutazione dell'efficienza energetica e della qualificazione sismica degli edifici nel valore di mercato".
----------------	---

Egregi Presidenti,

si è concluso nei giorni scorsi il lavoro di redazione del documento "**Indicazioni metodologiche preliminari sulle modalità di valutazione dell'efficienza energetica e della qualificazione sismica degli edifici nel valore di mercato**" che costituisce appendice tecnica alle *Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie*.

Si tratta di un elaborato realizzato da ABI alla cui stesura ha contribuito anche il CONAF portando le specificità della nostra professione in questo settore.

Una collaborazione, quella col settore bancario e finanziario, che è funzionale nel favorire il processo di efficientamento energetico e di "emissioni zero" degli edifici attraverso il sostegno degli investimenti nella ristrutturazione degli immobili.

Il documento prevede un "focus sul settore agricolo e agroindustriale" nel quale vengono introdotti per la prima volta i temi dell'ecosostenibilità e dei servizi ecosistemici come caratteristiche da rilevare nel percorso di valutazione immobiliare di beni agricoli o agroindustriali.



CONSIGLIO
DELL'ORDINE NAZIONALE
DEI DOTTORI AGRONOMI
E DEI DOTTORI FORESTALI



In questa direzione, il documento pone “all’attenzione del valutatore una serie di approfondimenti che possono essere utili come punto di partenza per valorizzare il grado di efficienza energetica e di ‘resilienza’ degli immobili nella stima del loro valore di mercato, anche attraverso eventuali ulteriori evoluzioni e approfondimenti”.

Esso fornisce un quadro delle possibili indicazioni operative in tema di valutazione dell’efficienza energetica e del grado di resilienza ai fini dell’incidenza sul valore di mercato.

Si prega di dare massima diffusione presso gli iscritti.

Cordiali saluti,

F.to Consigliere CONAF
Gianluca Buemi, Dottore Agronomo
Coordinatore Dipartimento Economia ed Estimo



F.to Il Presidente
Sabrina Diamanti, Dottore Forestale

Allegato: Addendum linee guida efficienza energetica.