



Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	658
Data di Arrivo		Data di Partenza	26/01/2023
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Alla c.a.	Presidenti degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
sede	LORO mail

Alla c.a.	Presidenti delle Federazioni degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
sede	LORO mail

E p.c.	Consiglieri Nazionali
sede	LORO mail

Circolare	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA5C	4	2023	GB	GB

Oggetto	Analisi del mercato fondiario – collaborazione CONAF-CREA Rete di testimoni privilegiati – INFORMATIVA Anno 2023
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Egregi Presidenti,

come noto, il Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia del CREA e il CONAF hanno sottoscritto un accordo di collaborazione con l'obiettivo di collaborare nell'attività di ricerca nel mercato fondiario.

Si tratta di un accordo che si muove seguendo due percorsi paralleli; il primo orientato a rafforzare l'analisi del mercato fondiario che CREA-PB svolge da decenni mentre il secondo guarda verso un orizzonte più lontano per contribuire alla conoscenza del settore e delle professionalità adeguate a valutarlo.

Con riferimento al primo obiettivo, dopo l'esperienza del 2021 e 2022, il CREA-PB ritiene che i Dottori Agronomi e Dottori Forestali possano offrire, rafforzando ulteriormente la rete dei testimoni qualificati utilizzata finora, un importante contributo all'indagine che coinvolge anche il settore degli affitti. Si tratta di identificare figure esperte e con specifiche conoscenze rispetto al mercato fondiario nelle aree in cui opera, alle quali viene richiesto di rispondere ad alcune domande poste dal referente CREA-PB di riferimento, per analizzare l'andamento del mercato e le sue caratteristiche principali.

A tal fine è richiesta la collaborazione di ogni Ordine Territoriale per individuare uno o più iscritti con un'esperienza professionale adeguata (effettiva conoscenza del mercato immobiliare fondiario di riferimento) da segnalare al referente CREA-PB regionale.

In allegato è possibile prendere visione dell'elenco dei referenti CREA-PB (All. A) cui indirizzare l'elenco dei colleghi che avranno offerto la loro disponibilità (All. B).

È doveroso evidenziare che la disponibilità a partecipare all'indagine è fornita gratuitamente dagli iscritti e secondo le modalità che saranno stabilite direttamente con il referente CREA-PB. Allo stesso modo si sottolinea il valore della collaborazione con il CREA-PB per una migliore conoscenza del mercato fondiario e delle nostre competenze professionali quali interpreti privilegiati delle dinamiche questo specifico mercato immobiliare.

Ripetendo l'esperienza dell'anno 2021, data la valenza tecnico-scientifica del contributo della categoria, d'accordo con il Dipartimento formazione ed aggiornamento professionale, abbiamo ritenuto opportuno il riconoscimento di 0,25 CFP ai testimoni privilegiati e 1,00 CFP al referente regionale. L'iscritto, al termine dell'attività, riceverà un'attestazione dal CREA necessaria a richiedere il riconoscimento del credito attraverso il SIDAF.

I colleghi che prenderanno parte all'indagine potranno essere inseriti nell'elenco degli esperti pubblicato alla fine di ogni rapporto regionale del CREA-PB o come ringraziamento in nota alla prima pagina e avranno la possibilità di un accesso esclusivo al database dettagliato (Banca Dati dei Valori Fondiari) con invio via PEC al CREA-PB (pb@pec.crea.gov.it) dei dati richiesti.

Considerata la necessità di fornire quanto prima i nominativi degli iscritti individuati, si chiede di dare riscontro alla presente entro e non oltre il **10 febbraio p.v.** inviando l'elenco dei nominativi al referente CREA-PB e per conoscenza alla segreteria CONAF (email ufficioprotocollo@conaf.it).

Infine, **novità per l'anno 2022**, la consueta Indagine sul Mercato Fondiario si arricchisce di un ulteriore strumento di indagine grazie alla predisposizione di un questionario online rivolto ai professionisti del settore che hanno una buona conoscenza degli andamenti del mercato fondiario nel suo complesso. Il questionario si compone di poche e semplici domande che consentiranno di aumentare l'affidabilità delle informazioni già raccolte tramite le consuete interviste pervenute attraverso la rete dei testimoni qualificati. Si invitano pertanto tutti gli iscritti a partecipare all'indagine online, cliccando sul seguente link:

https://polaris.crea.gov.it/qol_new/index.php/survey/index/sid/358737/newtest/Y/lang/it

Con preghiera di prenderne visione e favorire la divulgazione dell'iniziativa.

Cordiali saluti

Il Consigliere CONAF
Gianluca Buemi, Dottore Agronomo
Coordinatore Dipartimento Economia ed Estimo



Il Presidente
Sabrina Diamanti, Dottore Forestale

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art 3, comma 2 del Dlgs 39/1993

ALLEGATI:

- All_A Elenco referenti CREA-PB
- All_B Fac-simile Elenco Testimoni Indagine MF 2022