



Ministero della Giustizia

Protocollo Generale N.	Entrata Uscita	4470_2023	
Data di Arrivo		Data di Partenza 26/05/2023	
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa	Area Giurisdizionale		
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			

Ai	Presidenti degli Ordini territoriali dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
E-Mail	LORO MAIL
Ai	Presidenti delle Federazioni Regionali dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
E-Mail	LORO MAIL
E p.c.	Consiglieri Nazionali
E-Mail	LORO MAIL

Circolare	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA1E	18	2023	SV	PDM

Oggetto:	<b>Agenzia delle Entrate - Circolare n. 11 del 08 maggio 2023 "MODALITÀ DI AGGIORNAMENTO DEGLI ARCHIVI CATASTALI NEL CASO DI FRAZIONAMENTO DI ENTI URBANI."</b> <b>Nota AGEDC001_150539_2023_3103</b> <b>"CONTROLLO DELLE DICHIARAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI VARIAZIONE DOCFA REGISTRATE IN BANCA DATI A SEGUITO DI TRATTAZIONE AUTOMATIZZATA"</b>
----------	---

Gentili/Egregi Presidenti,  
Gentili/Egregi Colleghi,

l'Agenzia delle Entrate - Direzione centrale servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare ha pubblicato la [circolare 11/E dell'8 maggio 2023](#), avente per oggetto le modalità operative per il frazionamento degli enti urbani, cioè delle aree già edificate che per qualche motivo hanno necessità di essere frazionate.

Nella logica della gestione integrata delle banche dati catastali introdotta con il Sistema Integrato del Territorio (SIT), la circolare raccoglie in un unico documento di prassi le regole catastali in materia di frazionamento degli Enti Urbani.

In particolare, si indicano le casistiche per le quali l'operazione catastale richieda un atto di aggiornamento geometrico (procedura Pregeo), da perfezionare successivamente al Catasto Fabbricati, e quando invece debba essere effettuata direttamente al Catasto Fabbricati con un atto



*Ministero della Giustizia*

di aggiornamento redatto con la procedura Docfa.

L'Allegato Tecnico riporta sette casistiche principali di frazionamento della corte con modalità operative che possono agevolare l'applicazione dei principi generali espressi nella Circolare.

La Direzione peraltro ribadisce con **Nota del 31 marzo 2023**, che si allega, che sono in atto le azioni di controllo generale di coerenza e correttezza dei dati censuari e planimetrici dichiarati. Dove emergessero degli errori, imprecisioni o incoerenze sarà fatta comunicazione al professionista ed agli intestatari delle unità immobiliari per il conseguente necessario adempimento.

Il consigliere Stefano Villarini [stefano.villarini@conaf.it](mailto:stefano.villarini@conaf.it) rimane a disposizione per qualsiasi necessità e chiarimenti.

Si invitano i Sig.ri Presidenti a dare la massima diffusione della presente comunicazione nei confronti dei propri iscritti.

Si allega:

- link alla Circ. 11 <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/maggio-2023-circolari> ;
- la nota AGEDC001\_150539\_2023\_3103.

Cordiali saluti.

Il Consigliere  
**Stefano Villarini, Dottore Agronomo**  
Coordinatore Dipartimento Lavori pubblici e  
standard prestazionali



Il Presidente  
**Sabrina Diamanti, Dottore Forestale**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*